

Další opatření na podporu ekonomické situace v souvislosti s COVID-19



Vážení klienti,

níže bychom Vás chtěli informovat o aktualitách v oblasti vládních opatření v souvislosti s pandemií COVID-19 z posledních dní.

Zrušení daně z nabytí nemovitých věcí

Vláda schválila návrh zákona, o kterém jsme Vás informovali již v minulém tax alertu, týkající se úplného zrušení daně z nabytí nemovitých věcí ve výši 4 %. Tento zákon by byl účinný zpětně, a to pro vklady provedené od 1. prosince 2019. Pokud někdo již daň odvedl, bude mu vrácena.

Oproti původnímu návrhu došlo k několika změnám. Vláda schválila možnost snížit si základ daně z příjmů o zaplacené úroky z hypoték u všech nemovitostí určených pro bydlení a pořízených do konce roku 2021. U nemovitých věcí pořízených po 1. lednu 2022 bude možnost odpočtu úroků z hypotéky zrušena. To znamená, že u nemovitých věcí pro bytovou potřebu, u kterých došlo k provedení vkladu do katastru nemovitostí od prosince 2019, nebude nabyvatel hradit

daň z nabytí a současně si bude moci od základu daně odečíst úroky z hypotéky.

Dále se vláda rozhodla o prodloužení časového testu u osvobození u daně z příjmu při prodeji nemovité věci, která byla pořízena z jiného důvodu než pro potřebu vlastního bydlení, ze stávajících 5 na 10 let (původní návrh zněl na 15 let). Časový test bude prodloužen pouze u nemovitých věcí pořízených po nabytí účinnosti zákona.

Prodloužení programu Antivirus

Vláda schválila prodloužení programu na ochranu zaměstnanosti Antivirus o jeden měsíc, tedy až do 31. května 2020. Zaměstnavatelé, u kterých bude přetrvávat překážka v práci z důvodu z důvodu pandemie COVID-19, tak budou moci žádat o náhrady mezd i za měsíc květen.

Dovolujeme si upozornit na postupné uvolňování vládních opatření, které mají dopad na možnost postupně otevřít jednotlivé provozovny. Od data, k němuž je otevření provozovny oficiálně možné, ale zaměstnavatel neo-

tevře např. z důvodu snížené poptávky po jeho zboží či službách, již nelze žádat v režimu A (80% kompenzace náhrady mezd), ale pouze v režimu B (60% kompenzace náhrady mezd).

Krizové opatření týkající se přeshraničního pohybu osob (pendlerů)

Nově je stanovena pro zahraniční tzv. pendlery povinnost testování na COVID-19 každých 30 dnů. Doposud bylo nutné testování v intervalu 14 dnů.

Ošetřovné – zvýšení pro zaměstnance i OSVČ, nově možné i pro „dohodáře“

V minulém tax alertu jsme Vás informovali také o zvýšení ošetřovného z 60 % na 80 % denního vyměřovacího základu od 1. 4. 2020. Nově bylo schváleno také ošetřovné i pro tzv. „dohodáře“ (DPP a DPČ). Zákon byl podepsán prezidentem dne 30. dubna 2020.

„Dohodáři“ mohou požádat o ošetřovné i zpětně od doby trvání mimořádných opatření, pokud byla dohoda uzavřena před 11. 3. 2020, přičemž do konce března bude náhrada činit pouze 60 % příjmů. Podmínkou je účast na nemocenském pojištění v měsíci, kdy vznikla potřeba péče.

Osoby samostatně výdělečně činné, které musely po uzavření škol a dalších zařízení přerušit podnikání v souvislosti s péčí o dítě nebo o hendikepovaného člověka, budou moct – stejně jako zaměstnanci – dostávat ošetřovné až do 30. června 2020. Rovněž se zvýšila denní částka „ošetřovného“ OSVČ, a to na 500 Kč za kalendářní den, což se bude týkat už pomoci za duben. Vláda o tomto opatření rozhodla dne 4. května 2020. O pomoc za duben bude možné žádat od 11. května 2020.

Podnikatelské nájmy

Dne 27. 4. 2020 vešel v účinnost *zákon o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie COVID-19 na nájemce prostor sloužících k podnikání*, který zakazuje pronajímateli v ochranné době od dubna 2020 do 31. 12. 2020 jednostranně ukončit nájem pouze z důvodu, že je nájemce v prodlení s placením nájmného za prostory sloužící k podnikání, pokud prodlení nastalo v době od 12. 3. 2020 do 30. 6. 2020 v důsledku omezení plynoucího z mimořádného opatření při epidemii, které mu znemožňovalo nebo podstatně ztěžovalo provozování podnikatelské činnosti.

Zákon se nevztahuje na placení služeb. Neplacení poplatků či záloh za služby může být i nadále důvodem pro výpověď nájmu. Pronajímatelé budou muset odvést DPH z nezaplaceného nájmného v řádném termínu, i pokud neobdrželi od nájemce žádnou platbu.

Vláda dále dne 4. května 2020 schválila záměr Ministerstva průmyslu a obchodu přispět formou dotačního programu podnikatelům, na které dopadla restriktivní preventivní opatření vlády, na úhradu nájmů za provozovny.

Dotační program COVID – Nájemné počítá s tím, že by stát formou dotace uhradil nájemcům polovinu z jejich celkového nájmného za období duben až červen 2020 (maximálně 20 milionů korun). Podmínkou je, že nájemce dodá potvrzení od pronajímatele formou dodatku nájmní smlouvy, že nájemci poskytl slevu ve výši 30 % z výše nájmu. Samotný nájemce by tedy hradil jen dvacet procent ze svého nájmného. Konkrétní parametry této podpory podnikatelů však resort zatím nesdělil.

Pozastavení EET do konce roku

Elektronická evidence tržeb je aktuálně pozastavena na období 3 měsíců po skončení nouzového stavu (aktuálně tedy do 19. srpna 2020). Vláda však 4. května 2020 schválila návrh MF, který pozastavení EET pro všechny subjekty prodlužuje do konce roku 2020. Novela zákona nyní míří do Poslanecké sněmovny, ta jej projedná ve stavu legislativní nouze.

Podpora společníků s.r.o.

V návaznosti na program „Pětadvacítka“ pro OSVČ vláda navrhla poskytnutí přímé podpory i společníkům obchodních korporací typu s.r.o. Podmínkou je společnost s nejvýše dvěma společníky, nebo s více společníky, kteří jsou členy jedné rodiny (v přímém příbuzenském vztahu). Zároveň žadatel nesmí být zaměstnancem (jinde než ve „svém“ s.r.o.) a nesmí na sebe čerpat podporu z titulu OSVČ.

Další podmínkou je obrat alespoň 180 000 Kč za rok 2019 nebo předpoklad dosažení takového obratu v letech 2020 nebo 2021. Žadatel musí být ke dni 12. března 2020 aktivním společníkem společnosti, která musí být zároveň rezidentem ČR, EU nebo EHP.

Rozhodné období, ve kterém vzniká nárok na výplatu dotace, je stejné jako u Pětadvacítky, tedy od 12. března do 8. června 2020. Výše dotace

činí 500 Kč za každý den rozhodného období, maximálně tedy 44 500 Kč.

Návrh zákona v tomto týdnu ve zkráceném jednání v rámci legislativní nouze projedná Poslanecká sněmovna a poté Senát. Program bude stejně jako Pětadvacítka pro OSVČ spravován a vyplácen Finanční správou, která začne přijímat žádosti po nabytí účinnosti zákona, což předpokládáme v průběhu příštího týdne.

Odložení a snížení plateb pojistného

Navrhuje se umožnit zaměstnavatelům odložení plateb pojistného za kalendářní měsíce květen 2020 až červenec 2020, a to až do 20. listopadu 2020. Pokud zaměstnavatel doplatí dlužné pojistné ve stanovené lhůtě, uhradí pouze snížené penále ve výši 0,01% (namísto běžných 0,05%) za každý den prodlení, tj. asi 4,5% (u červencového pojistného uhrazeného v listopadu) – 7,5% (u květnového pojistného) p.a.

Tento návrh se týká pouze pojistného hrazeného za zaměstnavatele, přičemž povinnost srazit a odvést pojistné za zaměstnance zůstává zachována.

Dále se navrhuje snížení pojistného za měsíce červen, červenec a srpen 2020 pro zaměstnavatele, u nichž v roce 2020 k meziročnímu poklesu tržeb alespoň o 15% (varianta I), resp. 30% (varianta II). Pojistné by se hradilo z vyměřovací základu sníženého až o 40% při poklesu tržeb alespoň o 15%, resp. o 80% při poklesu tržeb alespoň o 15%, přičemž maximální snížení v obou variantách nepřesáhne 80% průměrné mzdy. Návrh bude v následujících dnech projednávat vláda.



Snížení sazeb DPH na 10%

Tato změna se vysloveně netýká mimořádné situace spojené s pandemií COVID-19, nicméně, považujeme za důležité Vás informovat i o této změně sazeb DPH, která by měla představovat pozitivní příspěvek ke snížení či udržení spotřebitelských cen.

S účinností od 1. května 2020 došlo k výraznému snížení DPH na 10% u celé řady zboží a služeb vyjmenovaných níže.

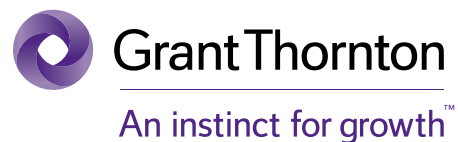
Ke snížení z 21 % došlo u:

- opravy obuvi a kožených výrobků
- opravy a úpravy oděvů a textilních výrobků
- opravy jízdních kol
- kadeřnické a holičské služby
- elektronické knihy a audioknihy
- půjčování knih
- prodej točeného piva v rámci stravovací služby

Ke snížení z 15 % došlo u:

- úprava a rozvod vody prostřednictvím sítí
- odvádění a čištění odpadních vod včetně ostatních služeb souvisejících s těmito činnostmi
- omalovánky, mapy
- služby čištění vnitřních prostor a mytí oken prováděné v domácnostech
- domácí péče o děti, staré, nemocné a zdravotně postižené občany
- stravovací služby a podávání nápojů

O případných dalších opatřeních přijatých v souvislosti s aktuální mimořádnou situací Vás budeme nadále pravidelně informovat.



Grant Thornton Tax & Accounting s.r.o.

Jindřišská 16
110 00 Praha 1



Jiří Zoubek
Tax Partner
+ 420 296 152 111
jiri.zoubek@cz.gt.com



Pavel Humplík
Tax Partner
+420 296 152 111
pavel.humplik@cz.gt.com